

## Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 108	Senec	Dátum vyhotovenia	: 8.10.2024
Obec	: 503851	Kostolná pri Dunaji	Čas vyhotovenia	: 12:52:10
Katastrálne územie	: 826634	Kostolná pri Dunaji	Údaje platné k	: 7.10.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 171

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 35

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5/3	421	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5/4	293	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8/3	368	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8/4	13	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8/6	44	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
29	303	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
56/1	2428	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
56/2	1410	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
57/1	950	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
57/2	111	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
65/2	19	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
66/1	3696	Ostatná plocha	32		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
66/2	45	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
68/1	10557	Ostatná plocha	29		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
68/5	1137	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
68/6	1947	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
68/12	6	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
85	313	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
88/56	70	Ostatná plocha	34		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
88/57	56	Ostatná plocha	34		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
93/1	1482	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
93/2	564	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
94/27	39	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
157/1	2041	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
157/2	3505	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
158/1	648	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
158/2	4369	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
159/1	2338	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
160/1	263	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
160/2	1636	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
161/1	1148	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
161/2	2665	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	

Iné údaje: Bez zápisu							
183/17	117	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
183/55	42	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
445/1	1285	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

## Legenda

### Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 32 Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

### Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

### Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

## Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
226/2	4417	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
382	79338	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
445	1299	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

## Legenda

### Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

### Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

## Stavby

Počet stavieb: 5

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
6	93/2	11	mat.škôlka		1
Iné údaje: Bez zápisu					

15	5/3	11	kultúrny dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					
59	29	15	obecný úrad		1
Iné údaje: Bez zápisu					
275	183/2	18	čerpacia stanica		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 183/2 pod stavbou s.č. 275 je evidovaný na liste vlastníctva č. 527.					
Iné údaje: Bez zápisu					
279	66/2	17	dom smútku		1
Iné údaje: Bez zápisu					

## Legenda

### Druh stavby

- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 15 Administratívna budova
- 17 Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiare odpadových vôd a iné)

### Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<p><b>Obec Kostolná pri Dunaji, Kostolná pri Dunaji 59, Kostolná pri Dunaji, PSČ 903 01, SR, IČO: 306037</b></p> <p>Titul nadobudnutia: Listina o urč.s.č 14/2002,PKN vl.č.55,Žiadosť 84/2002 GP 33469351-10/2002 List.o urč.súp.č.8/2003,Ziad.104/2003,PKN vl.č.2 Delimit.protokol zo dňa 26.7.2002 Rozh.OÚ 12/2004 zo dňa 8.7.2004 Rozh.o urč.s.č.10/2005 zo dňa 8.8.2005-Z-945/06 Delimitačný protokol č. OE/2008/05956-BOM zo dňa 28.7.2008, podľa Z-3278/08 zo dňa 9.10.2008 Zámenná zmluva podľa V-8078/08 zo dňa 2.3.2009. Žiadosť o zápis, PKV 237, Z-3020/09 Zámenná zmluva V-5825/16 zo dňa 10.10.2016. Zámenná zmluva V-10941/2019 zo dňa 13.07.2020,pvz 63/20 Darovacia zmluva V-8831/2021 zo dňa 8.12.2021, 194/21 Kúpna zmluva V-804/2022 zo dňa 18.3.2022-38/22 Darovacia zmluva V-9676/2022 zo dňa 07.11.2022, pvz-169/22 Darovacia zmluva V-9677/2022 zo dňa 07.11.2022, pvz-170/22 Potvrdenie o súp. čísle 004/2024 zo dňa 22.05.2024, Z-2390/2024 - 37/24</p> <p>Iné údaje: GP 35432487-29/2003 GP č. 193/2008 zo dňa 14.11.2008. GP č. 1570/2009 zo dňa 21.10.2009, V - 4626/2009. GP č. 1686/2013 zo dňa 30.10.2013, ZPMZ 197, V- 801/2014. GP číslo 844/2015 zo dňa 25.05.2015, ZPMZ 234, R - 795/2016. GP číslo 1762/2016 zo dňa 23.08.2016, ZPMZ 260, V - 9027/2016. Gp č.overenia 466/2019 zo dňa 26.03.2019, ZPMZ 314, Z-3237/2019 GP č. 77/2023 zo dňa 30.10.2023, č. overenia G1-1665/2023 zo dňa 15.11.2023, ZPMZ č. 430, podľa Z-2390/2024 - 37/24</p> <p>Poznámky: Bez zápisu</p>	1/1

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

R.I.-1948/92-VZ 4/93

DODATOK C.1 K PROTOKOLU SPISANEHO DNA 13.6.1991

ZMENA DRUHU POZEMKU PODLA SPISU TK-2515/1996 ZO DNA 8.7.1996 OD UGK A K SR

V 4028/02-zám.zml.,GP 33469351-57/2002

Iné údaje - nepriradené

PK.VL.C.306

Hranica zast.úz.

GP 33469351-43/2005

Geometrický plán č. 1/08, ZPMZ 118, č. overenia 172/2008 zo dňa 7.2.2008, R-182/12.

GP 83/2020, č.o.: G1-2258/2020, ZPMZ č.E 0351, V-11515/2020, 4/21

GP 34125361-294/2020, č.o.:G1-196/2021, ZPMZ č.359, V-2770/21, 74/21

Právo prechodu a prejazdu a právo umiestniť miestnu komunikáciu v rozsahu ako to ustanovuje príslušná štátna norma vrátane chodníka a inžinierskych sietí, ich prevádzku, údržbu a v budúcnosti prípadnú rekonštrukciu cez pozemok p.č.94/23 v celom rozsahu v prospech každodobého vlastníka p.č.161/1 podľa zmluvy V-4618/2022 zo dňa 2.6.2022.-69/22

## ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno- právo zriadenia a uloženia elektroenergetických stavieb a zariadení a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom budúcim oprávneným a ním povereným osobám, a užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických stavieb a zariadení a ich odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom budúcim oprávneným a ním povereným osobám, a prechod, prejazd, vstup a vjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, a akékoľvek obmedzenia vyplývajúce zo zákona o energetike, vrátane obmedzení podľa § 10 a povinnosti strpieť ochranné pásmo elektroenergetických zariadení a stavieb podľa § 36 zákona o energetike na pozemku parc.č.445 v prospech ZSE Distribúcia, a.s. BA ( IČO: 36 361 518 ) podľa V-4627/09 zo dňa 19.01.2010
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno - právo zriadenia a uloženia energetických stavieb a zariadení a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom budúcim oprávneným a ním povereným osobám, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických stavieb a zariadení a ich odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom budúcim oprávneným a ním povereným osobám, prechod, prejazd, vstup a vjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, akékoľvek obmedzenia vyplývajúce zo zákona o energetike, vrátane obmedzení podľa § 10 a povinnosti strpieť ochranné pásmo elektroenergetických zariadení a stavieb podľa § 36 zákona o energetike na p.č.159/1 v prospech ZSE Distribúcia , a.s. BA ( 36 361 518 ) podľa V - 1056/2010 zo dňa 09.04.2010.-24/10
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno- právo uloženia inžinierskych sietí s ochrannými pásmami a vstup , prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a rozšírenia oprávneným a ním poverením osobám v nevyhnutnom rozsahu na pozemku parc. č. 161/1 v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. 110/1, 110/3, (a parc.č. 110/5, 110/6-GP č. 57/2017 zo dňa 28.11.2017, č. overenia 2463/2017 zo dňa 08.12.2017, ZPMZ 278, Z- 7217/2017, pvz 42/2018.), podľa V - 2669/2010 zo dňa 07.07.2010.

<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno- právo zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby a vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám a v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, preložky, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami cez pozemok parc.č.158/1, 158/2 v rozsahu vyznačenom podľa GP č. 84/2013, číslo overenia 1686/13 v prospech ZSE Distribúcia, a.s., BA ( IČO: 36361518 ), podľa V-808/2014 zo dňa 10.03.2014.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná,a.s.,IČO:36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.35 735 325-168-5/2015 na pozemkov parc.č. KN„C" 157/2, KN „E" 445 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.219 na trase Rz Senec, - Rz Sládkovičovo, Z - 7592/2015.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť v rozsahu vyznačenom v GP č. KD 1/2016 ( úradne overený Okresným úradom Senec dňa 23.08.2016 pod č. 1762/2016 ), zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie k nehnuteľnostiam pozemkom parc. č. 66/1, 159/1 v prospech Západoslóvenská distribučná, a.s. ( ICO 36361518 ), podľa V - 9027/2016.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno v rozsahu § 66 ods.1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách na stavbu - obecný úrad súp. číslo 59 parc. č. 29 - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia v prospech oprávneného RadioLAN, spol s r.o. (IČO: 35892641) Z-5793/2019
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno v prospech Západoslóvenskej distribučnej, a.s., Bratislava (IČO: 36 361 518) na pozemok parc.č.93/1 a 93/2 (G1-1665/2023), parc.č.158/1, parc.č.158/2, parc.č.159/1, parc.č.160/1 podľa §11 zák.č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, spočívajúce v povinnosti strpieť: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu určenom v GP 34125361-294/2020, č.o.:G1-196/2021, ZPMZ č.359 na základe zmluvy V-2770/2021 zo dňa 14.05.2021, 74/21
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v celom rozsahu zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení , užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) k nehnuteľnostiam pozemkom parc. č. 88/57 ( podľa GP č. KD 1/2016, úradne overený Okresným úradom Senec dňa 23.08.2016 pod č. 1762/2016 ) v prospech Západoslóvenská distribučná, a.s. ( ICO 36361518 ), podľa V - 9026/2016 zo dňa 10.11.2016. pvz-25/20, 169/22
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno a právo vstupu a prechodu pešo, vjazdu a prejazdu motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom cez pozemok p.č. 88/57 v celom rozsahu v prospech každodobého vlastníka pozemkov p.č. 88/47, 88/67 podľa zmluvy V-9676/2022 zo dňa 07.11.2022, pvz-169/22
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v celom rozsahu zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení , užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) k nehnuteľnostiam pozemkom parc. č. 88/56,( podľa GP č. KD 1/2016, úradne overený Okresným úradom Senec dňa 23.08.2016 pod č. 1762/2016 ) v prospech Západoslóvenská distribučná, a.s. ( ICO 36361518 ), podľa V - 9026/2016 zo dňa 10.11.2016. pvz-45/20, 170/22
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno a právo vstupu a prechodu pešo, vjazdu a prejazdu motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom k pozemku p.č. 88/56 v celom rozsahu v prospech každodobého vlastníka pozemkov p.č. 88/30, 88/63 podľa zmluvy V-9677/2022, pvz-170/22

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**